



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.
Oficio No: Imguay 052/2023.
Asunto: Convocatoria.
Guaymas, Sonora a 29 Marzo del 2023.
2023 Año de: "Francisco Villa, El Centauro del Norte".

Dra. Karla Córdova González.
Presidenta del Consejo de Administración de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Palacio Municipal.
PRESENTE.-



Por este conducto y con fundamento en los artículos 8 y 11 fracción IX del Acuerdo de Creación, que rige a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, la convoco a la **Quinta Sesión Extraordinaria**, del Consejo de Administración de este Organismo Paramunicipal, a efectuarse en punto de las 11:00 horas del día 30 de marzo del 2023, en la Sala de Cabildo Municipal, Ubicado en Avenida Serdán número 150, entre calle 22 y 23, Zona Centro de esta Ciudad de Guaymas, Sonora, Bajo el Siguiente:



ORDEN DEL DIA.

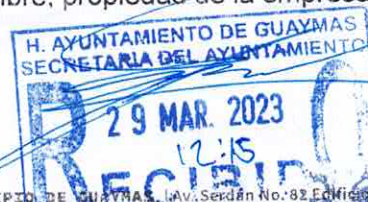


- I.- Lista de asistencia y declaratoria del quórum legal.
- II.- Lectura del Acta anterior y su Aprobación.
- III.- Solicitud de Autorización para registro de asientos contables al 31 de diciembre de 2022, con afectación de la cuenta de Resultado de Ejercicios Anteriores.
- IV.- Solicitud de aprobación de la Cuenta Pública 2022, así como su envío al Congreso.
- V.- Solicitud de autorización para el inicio de acciones legales sobre el Predio Ranchito Courdin (Fracc. Gaspar Zaragoza Ibarri).
- VI.- Solicitud para iniciar tramites y gestiones para la compra del Polígono colindante con el Fracc. Habitacional de Interés Social Progresivo 18 de Noviembre, propiedad de la empresa Patrimonio y Desarrollo Inmobiliario SA de CV (PADISA).



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, Av. Serdán No. 82 Edificio Romano Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx





VII.- Informe de Actividades.

- Informe sobre la situación predio Sahuaripa, propiedad de IMGUAY el cual fue cercado por vecinos para uso recreativo. El 23 de marzo de año en curso, se interpuso querrela ante Fiscalía, con la finalidad de su recuperación, el proceso legal se encuentra en la etapa de mediación.
- Informe sobre trabajos de regularización en predio Playitas, donde ya se realizaron los levantamientos topográficos en general, trabajos de campo en la colonia por parte del personal de la Promotora. El 80% de los vecinos ya tuvieron acercamiento para convenio o pago total de su terreno.
- Informe sobre denuncia presentada a Personal de la Promotora Inmobiliaria.
- Informe créditos INFONAVIT, se presentó escrito ante el organismo recaudador solicitando la cancelación de los adeudos por PRESCRIPCIÓN, respuesta en un tiempo aproximado de 5 meses.

VIII.- Clausura.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo, quedando ante usted para cualquier duda o aclaración.



Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

Director General de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.

C.c.p. Presidencia.
C.c.p.- Archivo.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com



SOMOS GUAYMAS
2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.
Oficio No: Imguay 21 /2023.
Área: Dirección General
Asunto: Convocatoria.
Guaymas, Sonora a 24 Enero del 2023.

Ing. David Guillermo Pintor Hernandez.

Vicepresidente del Consejo del Consejo de Administración de la
Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.

Palacio Municipal

PRESENTE

Por este conducto y con fundamento en los artículos 8 y 11 fracción IX del Acuerdo de Creación que rige a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, la convoco a la **Quinta Sesión Ordinaria** del consejo de Administración de este Organismo Paramunicipal, a efectuarse en punto de las 13:00 horas del día 26 de Enero del 2023, en la Sala de Cabildo Municipal, Ubicado en Avenida Serdán número 150, entre calle 22 y 23, Zona Centro de esta Ciudad de Guaymas, Sonora, Bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- I.- Lista de asistencia y declaratoria del quórum legal.
- II.- Lectura del acta anterior y su Aprobación.
- III.- Aprobación de baja en contabilidad de los terrenos titulados a favor de beneficiarios en el periodo comprendido del 01 de Octubre al 31 de Diciembre de 2022.
- IV.-. Solicitud de Aprobación de los Estados Financieros del Cuarto Trimestre, correspondientes del 1 de octubre al 31 de Diciembre de 2022, así como su envío al congreso del estado.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 22 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx





V.- Solicitud de Aprobación del Consejo de Administración para que la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas suscriba convenio de adhesión con el Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS)

VI.- Seguimiento de solicitud de Donación del lote 16 de la Manzana I, del Fraccionamiento 18 de Noviembre turnado por presidencia.

VII.- Asuntos Generales.

- Inmovilización de cuenta Bancaria por un monto de \$ 79,283.57 (Son: Setenta y nueve mil doscientos ochenta y tres 57/00 M.N). para garantizar el pago de su crédito fiscal derivado de la omisión de sus obligaciones patronales como son: aportaciones y/o amortizaciones correspondientes.

VII.- Clausura.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo, quedando ante usted para cualquier duda o aclaración.

P.A.

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.
Director General de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas



C.c.p.- Archivo./Hrbr

